



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5664/2016-285

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 15. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 2.257.500,00 kn i zadržane jamčevine u iznosu od 225.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

-kč.br. 255/1, kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m2,
-kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m2,
sve upisano u zk.ul. 413, k.o. 9996, Mlaka,

identifikator nadmetanja 25758, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 260.733,71 kn,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 2.221.766,29 kn, sa isplatom dijela sredstava u iznosu od 189.266,29 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana jamčevinu uplaćenu od kupca B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 225.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 isplati stečajnom dužniku MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 na račun broj IBAN: HR0723900011100991164.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana dio zadržane jamčevine uplaćene od ponuditelja MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB: 40870983486 u iznosu od 35.733,71 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 isplati stečajnom dužniku MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 na račun broj IBAN: HR0723900011100991164.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana preostali dio zadržane jamčevine uplaćene od

ponuditelja MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 u iznosu od 189.266,29 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 isplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun broj IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1690108-10591524-11004.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5664/2016-269 od 18. svibnja 2021. kupcu B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. lipnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 2.257.500,00 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 225.000,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5664/2016-278 od 11. lipnja 2021. zadržana je jamčevina u iznosu od 225.000,00 kn uplaćena od ponuditelja MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB: 40870983486 te je istim odlučeno da se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela cijene između ponuđene cijene MOBIDOM d.o.o., Zagreb i postignute kupovnine kupca B2 KAPITAL, Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 29. lipnja 2021.

4. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 260.733,71 kn, odnose na trošak, HEP u iznosu od 61.042,76 kn, komunalna i vodna naknada u iznosu od 31.758,44 kn, plin u iznosu od 7.372,51 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 19,2%, a koji se odnose na računovodstveno-knjigovodstvene poslove u iznosu od 30.528,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 120.960,00 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 9.072,00 kn.

5. Razlučni vjerovnik je podneskom od 14. srpnja 2021. izvijestio sud da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja te predlaže da sud bez održavanja posebnog ročišta donese rješenje o namirenju te da se troškovi u iznosu od 260.733,71 kn namire u cijelosti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika u iznosu od 225.000,00 kn a djelomično iz zadržane jamčevine društva MOBIDOM d.o.o. te da se ostatak zadržane jamčevine isplati na račun razlučnog vjerovnika. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.,

Zagreb, iznosom od 2.221.766,29 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 260.733,71 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 15. srpnja 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-d8875**

Kontrolni broj: **0e0e8-ac37c-38596**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.